



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-13584-СРП-3/2019

Датум: 01.10.2019 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Општине Чока [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања грађевинске дозволе за изградњу атмосферске канализације за део насеља између државног пута IB реда број 13 и железничке пруге, на кат. парц. бр. 1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811 и 810/1 к.о. Санад, у Санаду, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 16., 17., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-II од дана 07.09.2016 год., доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

### I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Чока [REDACTED]

[REDACTED] изградња атмосферске канализације за део насеља између државног пута IB реда број 13 и железничке пруге, на кат. парц. бр. 1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811 и 810/1 к.о. Санад, у Санаду, категорије објеката Г са класификационим ознаком: 222312. Укупна дужина објекта је 1.063,50 м. Предрачунска вредност радова 12.542.450,00 РСД (без ПДВ).

II. Локацијски услови бр.: РОР-СОК-13584-ЛОК-/2019 од дана 03.07.2019 год., **Пројекат за грађевинску дозволу** за грађење атмосферске канализације у делу насеља Санад између државног пута IB реда број 13 и железничке пруге (0 - главна свеска и 1 - Пројекат атмосферске канализације) од септембра 2019 год., **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-936-ПГД/19 од септембра 2019 год., 0 – Главна свеска број Е-936-ПГД/19 од септембра 2019 год., Цртежи у dwg формату, **Техничка контрола пројекта** за грађевинску дозволу за грађење атмосферске канализације у делу насеља Санад између државног пута IB реда број 13 и железничке пруге бр.: ER-320/19 од септембра 2019 год., Копија плана бр.: 952-04-213-7904/2019 од дана 10.06.2019 год. и Изјава бр.: 46-2/11/2019-III

од дана 25.06.2019 год. (изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе ) саставни су делови овог Решења.

III. Пројекат за грађевинску дозволу за грађење атмосферске канализације у делу насеља Санад између државног пута IB реда број 13 и железничке пруге (0 - главна свеска и 1 - Пројекат атмосферске канализације) од септембра 2019 год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-936-ПГД/19 од септембра 2019 год., 0-Главна свеска број Е-936-ПГД/19 од септембра 2019 год. и Цртежи у dwg формату израђени од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква-Пројект“ – Суботица [REDACTED], потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Мр Милорад Исић дипл.грађ.инж. са лиценцом бр.: 313 1345 03. Техничка контрола за: Пројекат за грађевинску дозволу за грађење атмосферске канализације у делу насеља Санад између државног пута IB реда број 13 и железничке пруге од септембра 2019 год. израђена од стране “ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о из Суботице, [REDACTED].

IV. Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат.

V. За предметни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017).

VI. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.** Изузетно, када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. поменутог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно.

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

X. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

## Образложење

Општина Чока из Чоке [REDACTED] поднела је захтев дана 26.09.2019 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу атмосферске канализације за део насеља између државног пута IB реда број 13 и железничке пруге, на кат. парц. бр. 1805/1, 1805/3, 1805/4, 815, 812/1, 812/2, 812/12, 812/13, 811 и 810/1 к.о. Санад, у Санаду, који захтев заведен под бр.: ROP-COK-13584-CPI-3/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу за грађење атмосферске канализације у делу насеља Санад између државног пута IB реда број 13 и железничке пруге (0 - главна свеска и 1 - Пројекат атмосферске канализације од септембра 2019 год.,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-936-ПГД/19 од септембра 2019 год.,
- 0 – Главна свеска број Е-936-ПГД/19 од септембра 2019 год.,
- Цртежи у dwg формату,
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу за грађење атмосферске канализације у делу насеља Санад између државног пута IB реда број 13 и железничке пруге бр.: ER-320/19 од септембра 2019 год.,
- Копија плана бр.: 952-04-213-7904/2019 од дана 10.06.2019 год.,
- Изјава бр.: 46-2/11/2019-III од дана 25.06.2019 год. (изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности),
- Извод из листа непокретности број: 528 к.о. Санад од дана 10.06.2019 год.,
- Извод из листа непокретности број: 184 к.о. Санад од дана 10.06.2019 год.,
- Извод из листа непокретности број: 1567 к.о. Санад од дана 10.06.2019 год.,
- Извод из листа непокретности број: 1551 к.о. Санад од дана 10.06.2019 год.,
- Извод из листа непокретности број: 1546 к.о. Санад од дана 10.06.2019 год.,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017).

Такса за ово Решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени

дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрежел Золтан  
*Саветник на пословима грађевинарства,  
обједињене процедуре*

Клара Шлезак  
*Саветник на пословима грађевинарства,  
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

**Шевењхази Ева – самосатлни саветник**